



*Инвестиционный паспорт
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области
2023 год*



Раздел I

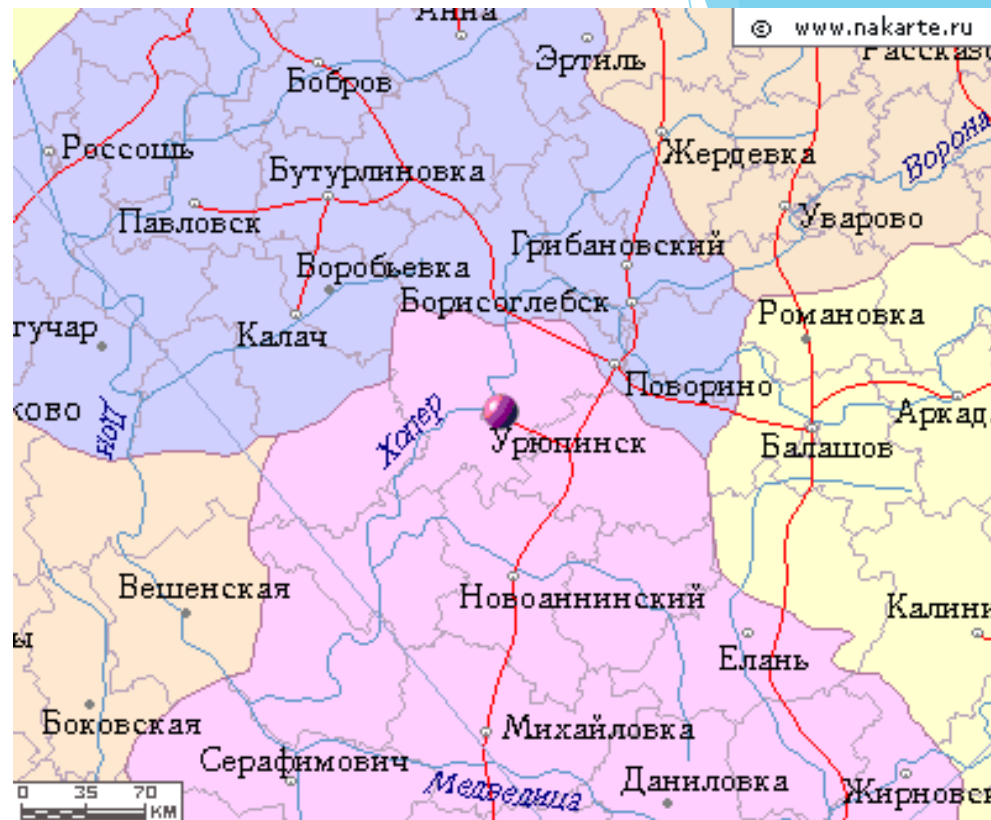
Основная характеристика городского округа город Урюпинск Волгоградской области



Географическое положение

Город Урюпинск является одним из старейших городов нижнего Поволжья. Он расположен в северо-западной части Волгоградской области на левом берегу реки Хопра в пределах Калачевской возвышенности. Он граничит на северо-востоке с Новониколаевским, на востоке с Новоаннинским, на юге с Нехаевским муниципальными районами Волгоградской области, на западе с Воронежской областью.

В пределах установленной границы земли города составляют 3932 га. Планировка города прямоугольная, частично радиальная, застройка в центре и микрорайонах плотная, дома 2-х, 4-х и 5-ти этажные, на окраинах – индивидуальные жилые дома с земельными участками. В застройке города выделяются три промышленно-складские зоны; северная, северо-восточная и юго-восточная, где сосредоточены основные промышленные и коммунально-складские предприятия. Кроме того, часть предприятий и складов размещаются рассредоточено в жилой застройке, а также в южной части города. Город хорошо озеленен – много парков, садов, древесных насаждений внутри кварталов.



Климатические условия

Климат характеризуется как переходный от умеренного к континентальному с очень теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная температура летом достигает $+45^{\circ}\text{C}$, зимой до -40°C . Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 505 мм. Нормативная глубина промерзания для глинистых и суглинистых грунтов принимается равной 1,30 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 1,56 м. По климатическому районированию территория расположена в III в климатическом подрайоне, продолжительность отопительного периода 7 месяцев.



Транспортная инфраструктура

Общая протяженность дорог общего пользования в городе Урюпинск составляет 211,58 километров, из них: с покрытием переходного типа 0,28 километра дорог, 57,0 километров дорог (27%) имеют твердое покрытие. Количество действующих автобусных маршрутов городского сообщения – 11.

Станция Урюпино Приволжской железной дороги по назначению и характеру работы является грузовой, тупиковой, а по объему работы отнесена к III классу. Станция Урюпино используется в основном, для погрузо-разгрузочных операций предприятий, прилегающих к железнодорожной ветке. На станции имеются 4 приемоотправочных, 2 отправочных, 7 погрузочно-выгрузочных и 9 подъездных путей общего пользования. На станции Урюпино располагаются контейнерная площадка с одним двухконсольным 6-ти тонным электрокозловым краном, при помощи которого осуществляется погрузка и разгрузка тяжеловесных, лесных грузов и погрузочная площадка, предназначенная для выгрузки сыпучих грузов, которая находится на 30-м км. Круглосуточно работает один маневровый локомотив серии ЧМЭЗ. С 01 мая 2021 года осуществляется ежедневное движение пригородного железнодорожного поезда сообщением «Волгоград-1 – Урюпино».

*Расстояние от г. Урюпинск до:
Москвы – 695 км.
Волгограда – 340 км.*



Основные показатели социально-экономического развития города

Демографические показатели

Численность населения на 01.09.2022г. – 34 847чел.

Показатели естественного движения населения

	Человек	
	Январь-август 2021г.	Январь-август 2022г.
Зарегистрировано:		
родившихся	153	187
умерших	477	438

По сравнению с соответствующим периодом 2021 г. число родившихся увеличилось на 22,2%, число умерших сократилось на 8,2 %. Число умерших превысило число родившихся в 2,3 раза.



Трудовые ресурсы и уровень жизни населения

**Уровень
безработицы
- 0,42 %**

**Занято в
экономике
- 14 895 чел.**

**Трудовые ресурсы
- 18 878 чел.**



Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и организаций г. Урюпинска за 2022 год возросла на 10,1% по сравнению с соответствующим периодом 2021г. и составила 36 370 руб.

По видам экономической деятельности среднемесячная заработная плата по городу сложилась следующим образом:

- обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 46 398 руб. (108,9% к уровню 2021 года);**
- государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение – 45 575 руб. (125,3 %);**
- обрабатывающие производства – 43 120 руб. (120,1%);**
- деятельность финансовая и страховая – 41 440 руб. (114,8%);**
- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 31 287 руб. (111,4 %);**
- образование – 29 552 руб. (107,6 %).**



Промышленное производство

Число действующих организаций по видам экономической деятельности (единиц):

	2020 год	2021 год	2022 год
обрабатывающие производства	28	27	27
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6	6	6
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	7	6	6

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (в действующих ценах организации), млн. руб.:

	2020 год	2021 год	2022 год
обрабатывающие производства	3 513,2	3 787,0	6232,2
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	976,6	953,2	968,5



Производство основных видов промышленной продукции:



	2020 год	2021 год	2022 год
Масла растительные, тыс. тонн	94,4	92,4	95,0
Хлеб и хлебобулочные изделия, тыс. тонн	0,4	0,3	0,2
Кондитерские изделия, тыс. тонн	0,03	0,03	0,02
Комбинированные материалы, тыс. тонн	5,9	5,7	6,3
Краны (мостовые общего назначения, опорные и подвесные однобалочные, козловые и полукозловые электрические, консольные электрические), штук	86	58	60
Тали электрические, штук	231	170	133
Зернометатели, зерновые комплексы, штук	500	378	288
Ковшово-шнековый погрузчик, штук	63	40	101
Изделия трикотажные, тыс. штук	197	108	51

Промышленный комплекс городского округа город Урюпинск нуждается в коренной модернизации промышленности в части привлечения новых технологий, современного промышленного оборудования. Модернизация возможна при условии привлечения инвестиционного капитала и создания благоприятных условий для обновления промышленного производства.



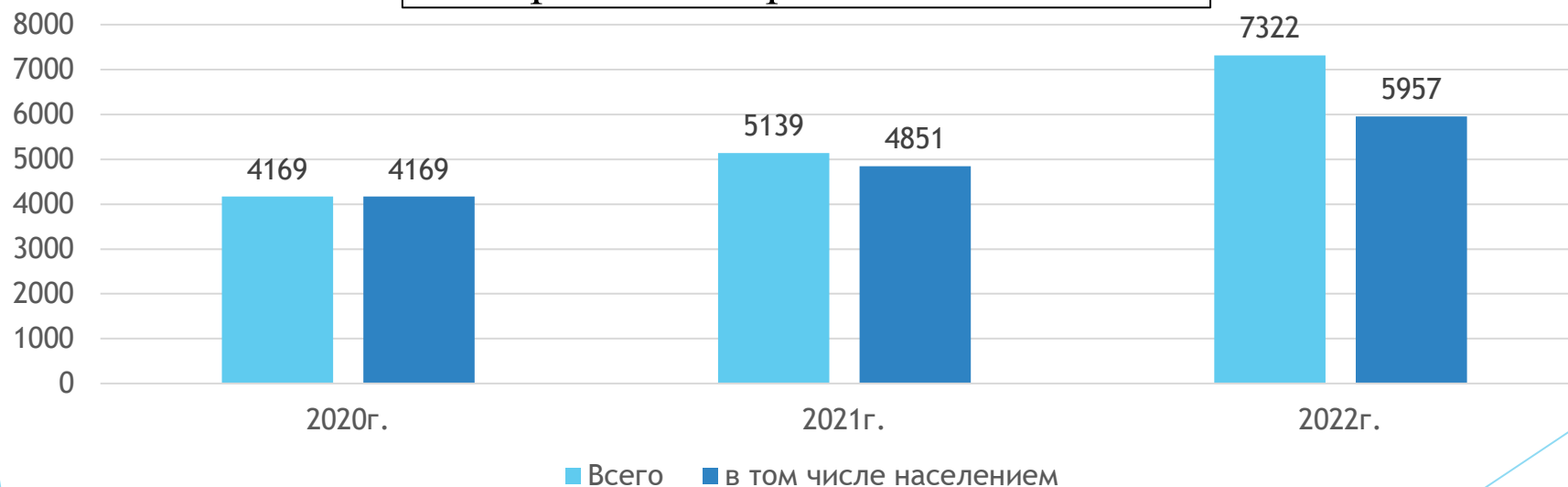
Строительство

За 9 мес. 2022г. в городе построены жилые дома общей площадью 7,3 тыс. кв. метров.

Объем работ, выполненных организациями города (без субъектов малого предпринимательства) по виду деятельности «Строительство», за январь-сентябрь 2022г. составил 75,2 млн. рублей.



Ввод в действие жилых домов
в январе-сентябре
Квадратных метров общей площади



Информация о развитии бизнеса

Всего субъектов МСП

1017
ед.

Индивидуальные
предприниматели
842 ед.

Средние
предприятия
2 ед.

Малые
предприятия
20 ед.

Микропредприятия
153 ед.

Отраслевая структура бизнеса городского округа на протяжении последнего ряда лет почти не меняется. По-прежнему чрезмерно высокой остается концентрация бизнеса в сфере торговли при недостаточном развитии сфер, в которых предпринимательство могло бы занять свою нишу и обеспечить производство товаров, выполнение работ, оказание услуг, востребованных на рынке. В городе имеется ряд перспективных направлений, которые могут развиваться силами предпринимательства. Это организация въездного туризма, услуги в сфере развлечений, социальные услуги, производство изделий народных промыслов – изделия из козьего пуха и шерсти, кожевенная продукция, сувенирная продукция с символом города – Козой, керамика, а так же инновационные производства – переработка, утилизация отходов, выпуск товаров народного потребления на основе отходов производства подсолнечного масла.



Торговые объекты (магазины, киоски, павильоны), учтенные в дислокации за 2022 год



Вид торгового объекта (вид реализуемой продукции)	Количество объектов, ед.	Число работающих, чел.	Торговая площадь, кв. м.
Всего	331	1714	37183
Из них:			
1. Магазины:	231	1458	33677,2
продовольственные	23	95	2619,9
непродовольственные	46	292	12357,4
смешанные	162	1071	18699,9
2. Нестационарные (киоски, павильоны и др.):	100	256	3505,8
продовольственные	29	92	279,15
непродовольственные	35	77	1156,79
смешанные	36	87	2069,86



Потребительский рынок

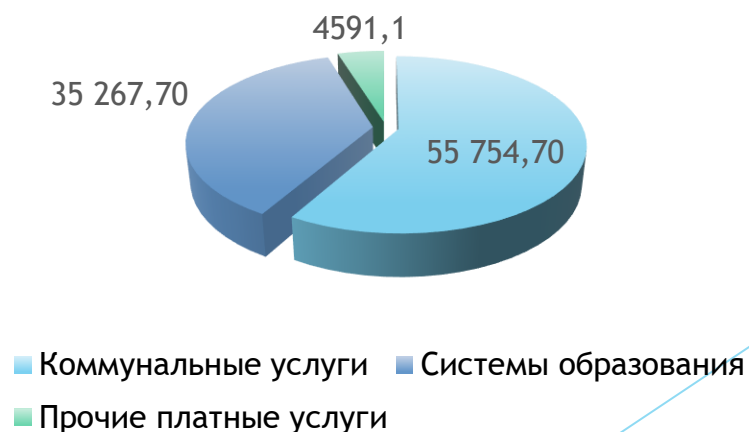
За 9 месяцев 2022 г. оборот розничной торговли крупных и средних организаций города сложился в объеме 3 118,5 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составило 91,3% к январю-сентябрю 2021г., оборот общественного питания к соответствующему периоду прошлого года уменьшился на 7,0%. В расчете на душу населения оборот розничной торговли составил 87,0 тыс. рублей.

В структуре оборота розничной торговли в январе-сентябре 2022г. удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий, составил 46,8%, непродовольственных товаров –53,2%.

Наибольшая доля в объеме платных услуг приходится на коммунальные (44,2%) и услуги системы образования (28,0%).

Объем платных услуг организаций на душу населения составил 4,5 тыс. рублей.

Объём платных услуг населению,
тыс. руб.



Образование

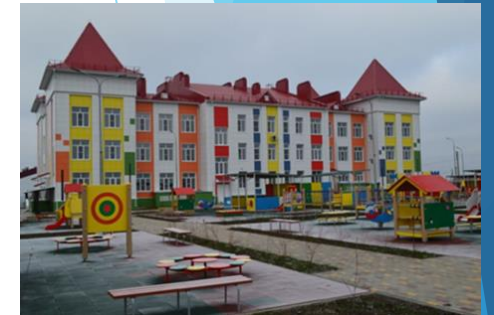


Муниципальная система общего образования в городском округе городе Урюпинск представлена 6 общеобразовательными школами, гимназией и лицеем.

На территории города программы дошкольного образования реализуют 8 дошкольных учреждений.

Кроме того, осуществляют деятельность 2 государственных казенных общеобразовательных учреждения: «Урюпинская кадетская школа имени генерал-лейтенанта С.И. Горшкова» и «Урюпинская школа».

На территории города также функционируют 3 учреждения среднего профессионального образования: автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса», Урюпинский филиал государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Волгоградский медицинский колледж» и государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Урюпинский агропромышленный техникум». Имеется 3 муниципальных учреждения дополнительного образования детей: МАУ ДО «Центр детского творчества», МАУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа № 1» и МАУ ДО «Детская школа искусства.



Образование

В образовательных учреждениях города продолжается реализация федеральных и региональных проектов в системе образования.

В 2022 году открыты Центры образования естественнонаучной направленности «Точка роста» в средних школах № 3 и № 6. Третий год подряд появляются эти школьные центры, благодаря национальному проекту «Современная школа» при софинансировании местного бюджета и уже ставшей традиционной спонсорской помощи банка «Открытие». На сегодняшний день в городе функционируют 5 Центров образования «Точка роста».



Долгожданным подарком для учителей, учащихся и родителей гимназии стало обустройство в 2022 году площадки для проведения торжественных линеек и других праздничных мероприятий.

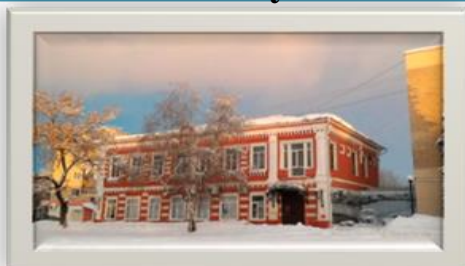
С 1 сентября 2022 года в 8-ми образовательных организациях дополнительно открыто 1225 мест. Оснащение получено безвозмездно для занятий по спортивному туризму, азбуке дорожного движения, занимательной химии и физике, спортивным секциям, шахматам, робототехнике, прикладному искусству.



Культура и спорт

Культурное пространство городского округа г. Урюпинск формируют 4 муниципальных учреждения культуры:

- МБУ «Городская библиотека № 1»;
- МАУК «Урюпинский городской центр культуры»;
- МБУ «Урюпинский художественно-краеведческий музей»;
- МАУ ДО «Детская школа искусств».



Также в нашем городе плодотворно работают 25 клубных формирований, из них 20 самодеятельный творческий коллектив. 6 из них носят почётное звание «народный» и «образцовый».

На территории города работают 132 спортивных сооружений различной направленности: 1 физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и 4 спортивными залами, 1 городской стадион с легкоатлетическим ядром, футбольным полем с искусственным покрытием и игровыми площадками, 52 спортивных зала, 63 плоскостных спортивных сооружения (спортивные площадки) площадью более 99 тыс.кв.м., 3 стрелковых тира, горнолыжный склон, современный роллердром.

Функционирует 1 детско-юношеская спортивная школа с количеством занимающихся детей 565 человек по 6 направлениям под руководством 9 тренеров.

На базе физкультурно - оздоровительного комплекса с современным 25-ти метровым бассейном, игровыми залами, теннисными кортами и игровыми площадками на самом высоком уровне проводятся крупные городские, областные и межрегиональные соревнования.



Туризм и отдых

Город Урюпинск расположен в пойме реки Хопер, которая считается одной из самых чистых рек в Европе и окружена живописными окрестностями. Урюпинск представляет интерес и как исторический, культурный и традиционный центр Хоперского округа войска Донского.

Природные достопримечательности города

Река Хопер



Возраст реки почтенный — более 10 тысяч лет. Это второй по величине после Северного Донца приток Дона. Хоперские берега с их лесами и кустарником представляют собой удивительный оазис среди ковыльных степей на севере области. Живописная природа, чистая вода, причудливые изгибы реки делают Хопер особенно красивым в летнюю пору. Не случайно же сюда приезжают отдыхать туристы со всех уголков России, из стран ближнего и даже дальнего зарубежья.

Озеро Подпесочное



Самое крупное из имеющихся в черте города, площадь водного зеркала которого составляет 35 гектаров. Немного найдется городов, которые могли бы похвастаться таким большим и необыкновенно красивым естественным водоемом.



Культурно-исторические достопримечательности города



Памятник козе



Памятник «Профессору и студенту»



Сквер Павших борцов



Пешеходный бульвар на проспекте Ленина



Стена памяти



Памятник героям рассказа М.А. Шолохова «Судьба человека»



Светомузыкальный фонтан



Арка в честь Явления иконы Божией Матери «Урюпинской».

В городском округе разработана и успешно реализуется сувенирная продукция: магниты, перекидные календари, блокноты, ручки, майки, кружки и т.п. с логотипами городского округа, разработан бренд города – Коза, слоган – «Брошу всё, уеду в Урюпинск!», зарегистрирован товарный знак «Урюпинск - столица Российской провинции», что позволило сделать город узнаваемым и запоминающимся.



Здравоохранение

Медицинское обеспечение населения городского округа город Урюпинск осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Урюпинская центральная районная больница имени В.Ф. Жогова.

В состав ГБУЗ Урюпинская ЦРБ входят следующие подразделения:

1. Многопрофильный стационар на 357 коек круглосуточного пребывания и 83 койки дневного стационара при стационаре, оказывающий медицинскую помощь круглосуточно;
2. Дистанционно расположенные отделения: инфекционное, физиотерапевтическое, родильное, дерматовенерологическое, фтизиатрическое, бактериологическая лаборатория, отделение скорой медицинской помощи, ЦАОП.
3. Амбулаторно-поликлиническая служба представлена: * поликлиника для взрослых рассчитана на 300 посещений в смену; * детская поликлиника рассчитана на 300 посещений в смену; * женская консультация рассчитана на 200 посещений.

Частная сфера здравоохранения представлена: ООО «Доктор Айболит»; ЗАО «Стоматолог»; ООО «Лист»; ООО «Точка зрения»; ООО «Улыбка РУ»; ООО «Ультрамед».



Торговую деятельность лекарственными препаратами на территории города осуществляют следующие организации: Аптека ИП Тириченко Г.К., аптека «ВИТА экспресс», Аптека Плюс, аптека «Будь здоров», аптека «Вита», аптека «Клеверфарм», аптека «Апрель», Аптека «Волгофарм» ООО «Пересвет», Аптека «Клевер Фарм», Аптека «Наша Аптека», Аптека «Надежда Фарм».



Раздел II

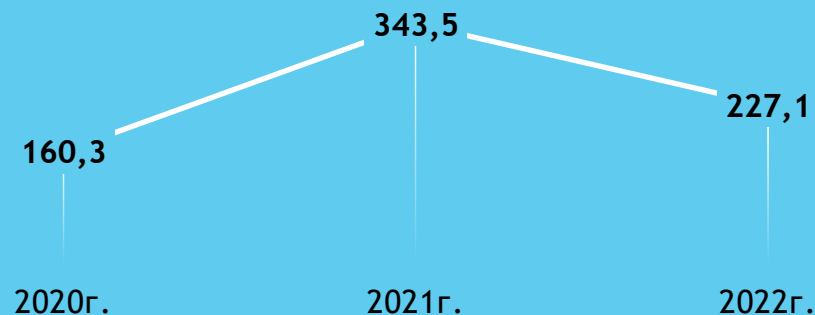
Инвестиционная привлекательность городского округа город Урюпинск Волгоградской области



Инвестиции в основной капитал

Инвестиции в основной капитал за 9 месяцев 2022г. составили 227,1 млн. руб., или 66,0% в фактических ценах к соответствующему периоду 2021г, из которых собственные средства инвесторов составляют 172,7 млн. руб., привлечённые – 54,4 млн. руб. (из которых бюджетные – 50,1 млн. руб.).

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, МЛН. РУБ.



Сведения о неиспользуемых зданиях и помещениях

1. Здание:

**Адрес: пер. Банный, 1а,
Общая площадь: 243,8 кв.м.**

2. Помещение:

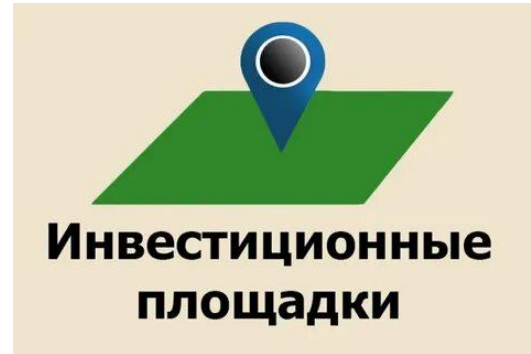
**Адрес: ул. Советская, 154,
Общая площадь: 53,9 кв.м.**

3. Здание бани:

**Адрес: ул. 50 лет Победы 14,
Общая площадь 162,2 кв.м.**



Инвестиционные площадки



№ п/п	Наименование инвестиционной площадки	Паспорт площадки
1.	Помещения административно-бытового корпуса бывшего предприятия ОАО "Атлант"	Паспорт площадки
2.	Комплекс неиспользуемых зданий ООО "Урюпинский трикотаж"	Паспорт площадки
3.	земельный участок на Горе Восточной	Паспорт площадки
4.	Земельный участок на Горе Восточной, 123	Паспорт площадки



Раздел III

Конкурентные преимущества городского округа г. Урюпинск



Наши конкурентные преимущества

Для прихода инвесторов в городе имеются реальные предпосылки.

К положительным факторам, определяющим перспективное развитие города, относятся:

- ❖ **высокий экономический и транспортно – географический потенциал города, расположение которого создает благоприятные условия для транспортировки различных грузов; ближайшие областные центры: Волгоград, Саратов, Тамбов и Воронеж находятся на расстоянии 300-400 км от Урюпинска.**
- ❖ **в пределах существующих городских земель имеются свободные территории пригодные для перспективного развития жилой застройки и объектов соцкультбыта, имеется возможность реконструкции сложившихся территорий.**
- ❖ **высокий историко – культурный потенциал. В городе имеются ценные памятники истории, градостроительства и архитектуры. Город является центром исторически сформировавшегося Хопёрского казачьего региона и района.**
- ❖ **наличие природных ресурсов, водных поверхностей – реки Хопер – самой чистой реки Европы и живописных пойменных территорий создает предпосылки для природно-градостроительного перспективного развития города. Территории, прилегающие к городу, богаты и разнообразны в природном отношении. Здесь представлены уникальные виды животного и растительного мира, имеются хорошо сохранившиеся естественные ландшафты. Особо следует выделить уникальность природных условий окрестностей Урюпинска для разведения пуховых коз.**



Раздел IV

Информация для инвесторов



Коллективные средства размещения:

Гостиница «Урюпинск»

Адрес: пр-т Ленина, 64, г. Урюпинск,

Волгоградская обл.

Телефоны: 8(84442) 4-30-72, 4-17-81

Сайт: <http://gostinizaaur.ru/>

E-mail: gostinizaaur@yandex.ru



Гостиница «Наташа»

Адрес: ул. Кирова, 8, г. Урюпинск,

Волгоградская обл.

Телефоны: 8(84442) 3-01-16, 8 937 698 35 06

Сайт: <http://гостиница-наташа.рф/>

E-mail: hotel-natasha@rambler.ru



Гостиница "УМЗ"

Адрес: Штеменко ул.47 корп.3, г. Урюпинск,

Волгоградская обл.

Телефон: 8(84442) 3-64-58, 8 937 102 55 58

Сайт: www.hotel-umz.ru/



Отель «Дарэн»

Адрес: ул. Черняховского, 77, г. Урюпинск,

Волгоградская обл.

Телефон: 8(84442) 3-07-90, 8-960-874-55-44

E-mail: darenurup34@gmail.com



Объекты общественного питания

№ п/п	Наименование организации	Контактные данные (факт. адрес, телефон)	Режим работы	Фото фасада заведения
Кафе				
1.	«Лира»	Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Кирова, д.8 Тел.: +7 (8442) 3-00-90	8:00-23:00	
2.	«Веранда»	Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Красноармейская, 4 Тел.: 8(905) 335-00-01	11:00-23:00	
3.	«Понарошку»	Волгоградская область, г. Урюпинск, Октябрьская ул., 5А Тел.:+7 (937) 725-25-67	10:00-22:00	
4.	«Зевс»	Волгоградская область, г. Урюпинск, пер. Дронова, 2а Тел.: 8(84442) 4-60-65	12:00-23:00	
5.	«Левада»	Волгоградская область, г. Урюпинск, пр. Ленина, 64. Тел.:+7 (904) 757-76-76	8:00-19:00	
6.	«Оливье»	Волгоградская область, г. Урюпинск, пр. Ленина, 64. Тел.:+7 (904) 757-76-76	8:00-19:00	
7.	«Трактир Иван»	Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Карбышева, 16А. Тел.:+7 (844) 424-28-15	9:00-23:00	

Объекты общественного питания

№ п/п	Наименование организации	Контактные данные (факт. адрес, телефон)	Режим работы	Фото фасада заведения
Закусочные				
1.	«VikMish»	Волгоградская область, г. Урюпинск, пр-кт Ленина, 70М Тел.: +7 (961) 672-82-22	9:00-22:00	
2.	«Блинный дом»	Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Штеменко, 1 (ТЦ Столица 2 этаж) Тел.: +7 (904) 438-39-02	10:00-22:00	
3.	«Съешка»	Волгоградская область, г. Урюпинск, пер. Попова, 43В Тел.: +7 (904) 757-33-00	10:00-22:00	
4.	«Культура хлеба»	Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Попова, 39В Тел.: +7 (904) 427-24-20	8:00-20:00	
Кофейни				
1.	«Белый слон»	Волгоградская область, г. Урюпинск, просп. Ленина, 88 Тел.: +7 (925) 322-29-79	9:00-21:00	
2.	«Coffee-Like»	Волгоградская область, г. Урюпинск, просп. Ленина, 121 Тел.: 8 (800) 333-41-30	8:00-22:00	



Объекты общественного питания

№ п/п	Наименование организации	Контактные данные (факт. адрес, телефон)	Режим работы	Фото фасада заведения
Суши-бар				
1.	«Сакура»	Волгоградская область, г. Урюпинск, Октябрьская ул., 13 Тел.: +7 (937) 702-32-32	10:00-22:00	
2.	«MYBOX»	Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Доценко, 10А Тел.: 8 (800) 100-00-55	10:00-22:00	
3.	«Tasty Food»	Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Штеменко, 57 Тел.: +7 (903) 374-99-90	11:00-00:00	
4.	«Суши Wok»	Волгоградская область, г. Урюпинск, просп. Ленина, 70Б Тел.: +7 (995) 022-05-53	10:00-23:00	
5.	«ExtraSushi»	Волгоградская область, г. Урюпинск, просп. Ленина, 90 Тел.: +7 (902) 312-07-54	10:00-23:00	



Инвестиционная политика муниципального образования

Правовые акты в сфере инвестиционной деятельности:

- 1) постановление администрации городского округа г. Урюпинск от 16.05.2018 г. № 379-п «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;**
- 2) Решение Урюпинской городской Думы от 29.05.2014 г. № 90/50 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;**
- 3) постановление администрации городского округа г. Урюпинск от 24.11.2014г № 1111-п «Об Инвестиционном совете городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;**
- 4) постановление администрации городского округа г. Урюпинск от 02.12.2015 г № 1184-п «О инвестиционном уполномоченном в городском округе город Урюпинск Волгоградской области»;**
- 5) постановление администрации городского округа г. Урюпинск от 17.06.2015г. № 548-п «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций и предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета городского округа г. Урюпинск»;**
- 6) постановление администрации городского округа г. Урюпинск от 22.02.2017 г. № 89-п «Об утверждении Инвестиционной декларации городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;**
- 7) Распоряжение главы городского округа город Урюпинск от 15.06.2016 г. № 21 «Об определении органа местного самоуправления городского округа город Урюпинск Волгоградской области, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства»;**
- 8) постановление администрации городского округа г. Урюпинск от 18 апреля 2017 г. № 283-п «Об утверждении Регламента взаимодействия администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области с инициаторами инвестиционных проектов по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области по принципу «одного окна».**



Ставки земельного налога



0,3 процента в отношении земельных участков

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.



Ставки земельного налога

1,5 процента в отношении прочих земельных участков

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории городского округа город Урюпинск, получившие положительное решение инвестиционного совета городского округа и заключившие инвестиционный договор с администрацией городского округа в части земельных участков, используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности, и в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта решением Урюпинской городской Думы от 28 ноября 2019г. № 3/35 установлены льготы по уплате земельного налога в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения.

Основанием для предоставления льготы является кадастровый паспорт земельного участка, используемого в целях реализации инвестиционного проекта, инвестиционный договор с администрацией городского округа город Урюпинск Волгоградской области. Кадастровый паспорт земельного участка и инвестиционный договор представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка одновременно с заявлением о предоставлении льготы по уплате земельного налога.

Также инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории городского округа город Урюпинск, предоставляются льготные условия пользования землей, предусмотренные решением Урюпинской городской Думы от 25 декабря 2008г. № 57/196 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и утверждении коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Для земельных участков, предоставленных инвесторам в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений значение коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп) установлен в размере 1.



Тарифы и цены

Наименование сферы деятельности	Наименование организации	Ед.изм.	Тариф (без НДС), период действия
Теплоснабжение	ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» (16 котельных)	руб./Гка л	С 01.01.2023 - 2242,37
	ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» (блочная котельная № 5)		С 01.01.2023 - 2663,42
	ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» (автономная котельная № 18)		С 01.01.2023 - 3242,65
Горячее водоснабжение	ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» (16 котельных)	руб./м.ку б	С 01.01.2023 - 195,74
	ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» (блочная котельная № 5)		С 01.01.2023 - 222,96
	ООО «Концессия теплоснабжения Поволжья» (автономная котельная № 18)		С 01.01.2023 - 268,48
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	МУП «МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»	руб. / м3	С 01.01.2023 - 65,21
Водоотведение	МУП МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»	руб. / м3	С 01.01.2023 - 61,68
Тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	ООО "Ситиматик– Волгоград"	руб. за м3	С 01.01.2023 - 499,01



Администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области



*Адрес: 403110 Волгоградская обл.
г. Урюпинск, пл. Ленина 3.
Тел.: [+7 \(84442\) 4-30-50](tel:+7(84442)43050)
Факс: +7 (84442) 4-38-05
Эл. почта: ag_uryup@volganet.ru*

- Хорошеньков Юрий Николаевич – глава городского округа город Урюпинск Волгоградской области, тел. 8(84442) 4-30-50, 4-38-05 (факс).
- Ширшова Татьяна Викторовна - заместитель главы городского округа город Урюпинск Волгоградской области по экономике и финансам, тел. 8(84442) 4-37-36.
- Конева Алина Ивановна – начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск; тел. 8(84442) 4-14-50.
- Солдаткина Анастасия Викторовна – начальник отдела экономики администрации городского округа г. Урюпинск, 8(84442) 4-04-28(тел/факс).

